

Busquets Galvez asesora a Grupo Avellanar para la desinversión de uno de sus activos ubicado en la calle San Roque 1 de Madrid

Grupo Avellanar | 7 julio, 2021 | 0 Comentarios

Se trata de la venta de un edificio residencial con una superficie de 2.500 metros cuadrados ubicado en la calle San Roque 1.

El comprador ha sido un fondo de inversión israelí que ha elegido este edificio como primera inversión en Madrid. Jose Maria Martinez-Laya, Socio Director de Busquets Galvez, considera que este edificio entra dentro de la tipología de inmuebles de Grupo Avellanar, al tratarse de un edificio de corte clásico esquinero con una importante superficie exterior que dispone de una gran altura de techos y que se encuentra dentro de una zona consolidada con desarrollo de Madrid. Todos estos elementos le aportan un claro valor diferencial con respecto a otros inmuebles que están actualmente en proceso de desinversión.

Busquets Galvez ha asesorado en todo el proceso de venta y asegura que esta operación es un fiel reflejo del dinamismo y apetito inversor que existe actualmente en el sector para este tipo de activos residenciales por parte de Socimis, Family Offices y Fondos de inversión.

Este tipo de operaciones se realizan bajo la premisa de desarrollar una promoción de viviendas con la idea de obtener un margen promotor llevando a cabo una reforma integral del inmueble y presentándolo en el mercado como un producto con calidades altas para un público de alto nivel adquisitivo.

Asimismo, nos encontramos con que cada día está más activa la opción de invertir para alquilar donde el inversor acondiciona el edificio de cara a poder generar retornos seguros y estables vía alquiler tradicional, alquiler por temporadas, alquiler a estudiantes o modelo de Coliving, manteniendo el edificio en patrimonio y confiando que el mercado mantenga una tendencia alcista que permita añadir valor a una posible futura desinversión.

Este modelo de inversión de Build to Rent, como hemos visto en operaciones recientes, se está llevando a cabo asimismo por los grandes patrimonialistas del mercado (aseguradoras; Mutuas; Fondos internacionales...) que han encontrado en la adquisición de grandes paquetes de viviendas una forma segura de colocar su gran liquidez. Avellanar por su parte también creó en 2019 un departamento de built to rent en el que destinan “edificios únicos” al arrendamiento, ya que en palabras de su CEO, Julio Iranzo, la oferta de viviendas de lujo tanto en alquiler como en venta en Madrid es escasa.

Busquets Galvez entiende que tanto el Built to Rent como el Buy to Rent ha llegado para quedarse debido al cambio conceptual que está teniendo la sociedad en España haciendo del alquiler una alternativa prioritaria a la compra, al ser una opción más asequible que permite vivir en la zona deseada pudiéndose adaptar la existente movilidad laboral.

CATEGORÍAS

Noticias

ETIQUETAS

Madrid, Residencial

Buscador de noticias

Noticias recientes

BUSQUETS GALVEZ ASESORA A GRUPO AVELLANAR PARA LA...

Azora y PGIM Real Estate lanzan en España una plataforma de...

Panattoni aterriza en Madrid con la adquisición de una parcela en la...

Privalia, nuevo cuartel general: deja el 22@ y se instala en...

Real IS invertirá 200 millones de euros anuales en el mercado...

Etiquetas

activos inmobiliarios Alicante Azora

Barcelona Distrito 22@

Getafe Hoteles

Inversión LIDL Local

comercial Logística

Madrid Oficinas

Residencial Retail

Supermercados Valencia XPO

Logistics

ANTERIOR

Next Point compra el hotel Meliá Girona por seis millones de euros

5 JULIO, 2021

SIGUIENTE

Retail Real Estate Services asesora en la apertura de un nuevo local en la calle Princesa de Madrid

5 JULIO, 2021

Categorías

Casos de Éxito
Consejos
Empresas
Entrevistas
Espacios
Localización & Entorno
Noticias
Sobre Belbex
Tendencias Inmobiliarias

Etiquetas

ACTIVOS INMOBILIARIOS ALICANTE

AZORA BARCELONA

DISTRITO 22@ GETAFE

HOTELES

INVERSIÓN LIDL

LOCAL COMERCIAL

LOGÍSTICA MADRID

OFICINAS

RESIDENCIAL RETAIL

SUPERMERCADOS VALENCIA

XPO LOGISTICS