

# Forbes Real Estate

NADA PERSONAL, SÓLO NEGOCIOS



"El hogar es a donde uno  
llega cuando no tiene  
nada mejor que hacer".

**Margaret Thatcher**

# Forbes panel

## 10 LUGARES EN LOS QUE VIVIR VALE LA PENA

**D**ecía el escritor y divulgador filosófico Craig Delancey que si la buena arquitectura no puede salvar al mundo al menos sí contribuye a hacerlo un poco más habitable. En FORBES hemos querido identificar 10 promociones recientes o aún en proceso de construcción que se han tomado muy en serio el compromiso de diseñar espacios en los que una vida mejor sea posible. No todos son proyectos de gran envergadura: a veces es perfectamente posible perseguir la excelencia con iniciativas a escala humana, de una relativa modestia en absoluta reñida con la ambición y

el buen gusto. Se trata de promociones residenciales de tipologías distintas, de lujosas viviendas unifamiliares a urbanizaciones en entornos idílicos, villas de lujo artesanal o complejos de estética vanguardista. En todos los casos, hemos tenido en cuenta criterios como la calidad del diseño, la sostenibilidad y la habitabilidad.

Por supuesto, no están todas las promociones que ahora mismo son sinónimo de esplendor residencial en España. Pero las que sí están constituyen estupendos ejemplos de lo bien que se puede llegar a vivir si se encuentra el lugar adecuado.

### | **METODOLOGÍA** |

**Selección de los criterios de evaluación** > En la elaboración del panel se han tenido en cuenta cuatro criterios fundamentales: sostenibilidad (con atención especial a si se ha hecho uso de materiales reutilizables y de proximidad y si el proyecto dispone de alguno de los mejores certificados de eficacia energética), la calidad del proyecto y la excelencia de sus acabados (incluida la nobleza de los materiales e idoneidad de los recubrimientos), la ubicación (equipamientos, accesos, disponibilidad de zonas verdes, relación con vecindarios consolidados) y la idoneidad de su precio por metro cuadrado. Las valoraciones para cada uno de estos apartados son Adecuado, Notable, Excelente y Óptimo. ●

## 1/ VIVIENDA DE LUJO EN LA MORALEJA, MADRID

PROMOCIÓN DE *AVELLANAR INVERSIONES*

-  
> **SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA:**

Óptima

> **PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y ACABADO:**

Óptimo (estudio de arquitectos Vicens & Ramos)

> **SERVICIOS Y UBICACIÓN:**

Excelente

> **PRECIO POR METRO CUADRADO:**

8.500 €



## 2/ SANTA CLARA RESIDENCIAL, ALICANTE

PROMOCIÓN DE *ASG HOMES*

-  
> **SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA:**

Óptima

> **PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y ACABADO:**

Excelente (estudio de arquitectos Enesis)

> **SERVICIOS Y UBICACIÓN:**

Notable

> **PRECIO POR METRO CUADRADO:**

3.900 €